

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ALBATROSU IELĀ 20, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001200619 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001202325 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001200619001 Būves kadastra apzīmējums

20 Dzīvojamā māja Albatrosu ielā 20, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001200619001). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200033 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15195. Dzīvojamā mājā ir 5 stāvi un 42 dzīvokļu īpašumi (saskaņā ar NEKIP datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3709 kv.m. Apbūves intensitāte - 130%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 61%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200619 daļa, ~ 1839 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001200619 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147652.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201272 daļa, ~ 1870 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201272 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184083.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2026. gada 24. aprīlī.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600